

CDU-Fraktion für

HÜTSCHENHAUSEN

SPEBACH

KATZENBACH

5-MINUTEN-INFO: BESCHLÜSSE

DER GEMEINDERATSSITZUNG VOM

15.03.2022



1. Zustimmung der Ortsgemeinde Hütschenhausen gemäß § 67 Abs. 2 GemO zu den Teilfortschreibungen des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde: Teilabänderung im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Ehemaliges Munitionsdepot“

Die Stadt Ramstein-Miesenbach plant das bestehende IZW in Richtung Westen (ehemaliges Munitionsdepot) zu erweitern. Hierzu muss der Flächennutzungsplan abgeändert werden. Da dieser Änderung bereits vom Verbandsgemeinderat zugestimmt worden war, müssen jetzt noch die verbandsangehörigen Ortsgemeinden zustimmen.

Der Gemeinderat stimmte der Teiländerung geschlossen zu.

2. Bauvoranfrage Ziegelhütte: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Hier geht es um einen bereits in der letzten Gemeinderatssitzung behandelten Punkt, in dem der Antragsteller auf seinem Grundstück ein weiteres Wohnhaus bauen möchte, dies aufgrund des bestehenden Bebauungsplanes jedoch nicht kann.

Bereits in der letzten Sitzung empfiehlt der Gemeinderat dem Antragsteller das von der Bauabteilung übliche Antragsverfahren zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu durchlaufen, was der Bauherr hiermit auch tat.

SPD und FWG stimmten dem Antrag des Bauherrn zu,

Die CDU begrüßt grundsätzlich ein Bauen im Ortskern für junge Familien, enthielt sich jedoch ihrer Stimme, da Sie bereits in der letzten Sitzung um mehr Informationen (z.B. Grund- und Geschossflächenzahl nach Umsetzung des Vorhabens) bezüglich Ausrichtung und Größe des geplanten Wohnhauses gebeten hatte.

3. Standortbestimmung und Zuschussantrag Calisthenics-Anlage

Für die von der CDU am 20.04.21 gewünschte und beantragte Erstellung einer Calisthenics-Anlage, an der sich Jung und Alt an der frischen Luft sportlich betätigen können, haben sich zwei mögliche Standortorte ergeben.

Standort A: Unterhalb des Neubaugebiets Krämel befindet sich ein Brachgrundstück der Ortsgemeinde, das derzeit bereits als Materialzwischenlager von Baufirmen genutzt wird. Da hier ein Parkplatz für den geplanten Natura 2000 Weg rund um den Kranichwoog eingerichtet werden soll, könnten sich hier Synergieeffekte erzielen lassen.

Standort B: Gemeindeeigenes Wiesengrundstück in Spesbach an der Kreuzung Weidenstraße/Jahnstraße (Zufahrt gegenüber Hauptsraße 51, ehemalige Metzgerei). Dieser Standort ist von allen drei Ortsteilen (insb. auch von Katzenbach) aus, gut zu erreichen und in unmittelbarer Nähe zu möglichen Kooperationspartnern wie dem Kindergarten bzw. Grundschule.

Aufgrund dessen, dass die Anlage über Leader gefördert werden soll, wird empfohlen sich für einen Standort zu entscheiden. Sollte dieser aus baurechtlichen Gründen nicht in Frage kommen, würde alternativ der zweite Standort gewählt.

Da die CDU im Standort B neben der Nähe zur Schule und Kita auch ein besseres Entwicklungspotenzial in Bezug auf das Anlegen eines Naturerlebnispfades sieht und die zentralere Lage für alle 3 Ortsteile erwähnt, stimmt diese für Standort B und enthält sich für Standort A, womit sie das Potenzial als alternativen Standort zum Ausdruck bringt.

SPD und FWG stimmten (mit Ausnahme einer Gegenstimme für das Gesamtvorhaben) für Standort A und stimmten größtenteils gegen den Standort B.

